



Ordine degli Avvocati  
di Campobasso

Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Campobasso



Scuola Forense  
del Molise

# IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE E IL CUSTODE GIUDIZIARIO

## Programma

**Giovedì 22 giugno • ore 15,30/19,30**

### **I principi e la disciplina generale in materia di esecuzione forzata**

**Dott.ssa Claudia Carissimi – Dott.ssa Rossella Casillo**

I principi generali in materia di esecuzione forzata. Il principio "nulla executio sine titulo". I titoli esecutivi contemplati dall'art. 474 c.p.c. e quelli previsti da altre disposizioni di legge, con peculiare riferimento alla distinzione tra titoli giudiziali e stragiudiziali. La sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi sia per vicende "esterne" che "interne" alla procedura esecutiva. I soggetti legittimati sul piano attivo e passivo alla procedura esecutiva. Il decesso del debitore e le problematiche connesse all'espropriazione nei riguardi degli eredi e dei chiamati all'eredità. Gli atti c.d. prodromici alla procedura esecutiva; la notifica del titolo esecutivo e dell'atto di precetto e il contenuto di quest'ultimo, specie con riferimento ai requisiti contemplati a pena di nullità. Le opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi.

**Venerdì 23 giugno • ore 15,30/19,30**

### **L'espropriazione immobiliare**

**Dott.ssa Claudia Carissimi – Dott.ssa Rossella Casillo**

Caratteristiche generali e specifiche dell'espropriazione immobiliare e le varie fasi della procedura. L'atto di pignoramento immobiliare: il contenuto, l'individuazione del bene, i diritti che possono essere oggetto di pignoramento, la trascrizione. Le problematiche conseguenti all'erronea individuazione del bene e la rettifica del pignoramento. La documentazione c.d. ipo-catastale: termini e modalità di deposito; la certificazione notarile sostitutiva. Le problematiche peculiari del pignoramento immobiliare (es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici) e le sue possibili soluzioni.

**Lunedì 26 giugno • ore 15,30/19,30**

### **Il custode giudiziario**

**Avv. Fedele Moretti**

I principi generali sulla custodia dei beni pignorati. L'evoluzione storica dell'istituto. Le attività demandate al custode giudiziario: la conservazione materiale del compendio pignorato e la sua gestione "dinamica"; la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale.

L'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene; la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio; l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento.

**Martedì 27 giugno • ore 15,30/19,30**

### **Il professionista delegato alle vendite**

**Avv. Carmela Milena Liuzzi**

La delega alle operazioni di vendita. L'evoluzione storica dell'istituto fino alla riforma c.d. Cartabia di cui al D.lgs. n. 149 del 2022. La fase della vendita: gli adempimenti pubblicitari; il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita. L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso; l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo. Il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto; le modalità e i termini di registrazione; l'opposizione contro il provvedimento; le modalità di esecuzione.

**Mercoledì 5 luglio • ore 15,30/19,30**

### **Il piano di riparto**

**Avv. Tommaso David – Dott.ssa Stefania Di Lollo**

Il piano di riparto: i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.. I crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento. Il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive. Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del professionista delegato e da parte di altri soggetti. Il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito della recente riforma Cartabia.

**Sabato 8 luglio • ore 9,30/12,30**

### **Prova finale in presenza**

**50 quiz a risposta multipla**

Il Corso è stato organizzato dall'Ordine degli Avvocati di Campobasso e dall'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Campobasso in collaborazione con la Scuola Forense del Molise.

Le lezioni del Corso si terranno on line su piattaforma zoom; l'esame finale si svolgerà in presenza presso la sede del TREND, in Campobasso alla via Facchinetti n. 3. Il Corso è in fase di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati e l'Ordine dei Commercialisti ed Esperti Contabili di Campobasso per il riconoscimento di venti crediti formativi nell'anno 2023