

Prot. 28/18 ser. Civ.



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO  
Sezione Civile

Il Presidente della Sezione Civile dott. Enrico Di Dedda

All'esito della riunione di Sezione tenutasi in data 25.1.2018 con le colleghe dott.sse Previati e Cardona Albini ed essendo rimasta priva di osservazioni la relativa proposta interpretativa comunicata a tutti i restanti giudici del Tribunale locale:

Rilevato che la giurisprudenza di legittimità maggioritaria e più recente ritiene che, nel mutato contesto normativo segnato dalle leggi nn. 162/14 e 55/15, non sia più attuale la distinzione tra contenuto necessario e eventuale degli accordi di separazione ma debba riconoscersi agli stessi il carattere di negoziazione globale che, anche attraverso la previsione di trasferimenti mobiliari o immobiliari, definisca in modo tendenzialmente stabile la crisi coniugale destinata a sfociare nella cessazione degli effetti civili del matrimonio concordatario ovvero nello scioglimento di quello civile (vedi di recente Cass. Sez. V, sent. n. 2111 del 3.1.2016. Pres. Chindemi – est. Napolitano);

Atteso che, anche alla luce di quanto sopra, è emerso l'orientamento di non discostarsi dalla precedente prassi instaurata dal Presidente dott. Di Giacomo di accettare che, in sede di separazione consensuale o di divorzio congiunto, i coniugi chiedano di inserire nel verbale dell'udienza presidenziale accordi volti al trasferimento di diritti reali tra di loro o verso i figli, poi da recepire in sede di decreto di omologa o sentenza divorzile;

Ritenuto tuttavia necessario richiedere che tali accordi debbano essere corredati da :

1. **visure catastali;**
2. **un certificato di destinazione urbanistica;**
3. **un attestato di prestazione energetica se si tratta di edifici;**
4. **una relazione notarile che contenga:**
  - a) una descrizione dei beni, con i relativi indici catastali, come se si trattasse di un'ordinaria alienazione di beni;
  - b) la menzione degli/lo attuali/e proprietari/o degli stessi;
  - c) la presenza o meno di iscrizioni ipotecarie o trascrizioni pregiudizievoli sugli stessi;
  - d) il riepilogo dei pregressi trasferimenti e/o titolarità nel ventennio precedente.

Ciò dovendo i provvedimenti giurisdizionali essere trascritti in registri pubblici e non potendosi accettare che tali accordi sottendano illeciti o siano fonte di future controversie.

Diversamente, in caso di carenza/inidoneità della predetta documentazione a supporto, nel provvedimento giurisdizionale si darà atto di tali accordi ma gli stessi verranno considerati come intese volte a riprodurre in separati atti pubblici i trasferimenti immobiliari concordati tra gli ex-coniugi.

RENDE NOTO

che la Sezione si atterrà ai criteri suindicati.

Si comunichi ai giudici della Sezione Civile, al Direttore della Cancelleria Civile e, per conoscenza, al sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Campobasso.

Si immetta nella bacheca web del Tribunale.

Campobasso, 15.2.2018

Visto, all' su. De Porcile  
fr l' inserimento nel sito.

CB, 30/10/2019

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO  
Sezione Civile  
dott. Enrico Di Dedda  
Il Presidente  
Dott. Enrico Di DEDDA

IL PRESIDENTE  
Avv. Giuseppe De Rubertis